



Scan mij!



**Grijpestijnhof 8, 2665 XN,
Bleiswijk**

€ 625.000,- k.k.



● Soort woning

Eengezinswoning

● Energielabel

A+

● Woonoppervlakte

144 m²

● Kamers

5

Meer weten over deze woning?

www.grijpestijnhof8.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Kenmerken

Aanvaarding	Per datum
Bouwjaar	2010
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	144 m ²
Inhoud	508 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	A+
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Bleiswijk
Sectie	C
Perceelnummer	7174
Perceeloppervlakte	160 m ²



Omschrijving

Op zoek naar een instapklare woning, nabij het centrum van Bleiswijk? Aan Grijpestijnhof 8 vind je deze prachtige gezinswoning met 144 m2 aan woonplezier. Met een royale living, 4 volwaardige slaapkamers is er plek voor het hele gezin. Interesse? Dan nodigen wij je van harte uit voor een vrijblijvende bezichtiging.

Indeling:

Begane grond: Hal/entree met toilet en de trapopgang. Royale uitgebouwde en tuingerichte woonkamer met houten vloerdelen, open haard, glad gestuct plafond en dubbele deuren met toegang tot de tuin. De open keuken heeft een kookeiland en beschikt over diverse inbouwapparatuur te weten; 5-pits gaskookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer en een combimagnetron.

1e Verdieping: Overloop met toegang tot de 3 ruime en keurig afgewerkte slaapkamers afmetingen respectievelijk ca. (312 x 301 cm.), ca. (391 x 322 cm.) en ca. (324 x 247 cm.), alle met een laminaatvloer en waarvan 2 slaapkamers een schuifkastenwand hebben en 1 slaapkamer thans in gebruik is als waskamer. De moderne badkamer is voorzien van een (duo) ligbad, breed wastafelmeubel, vloerverwarming, wandcloset en een inloopdouche.

2e Verdieping: Grote 4e slaapkamer met een dakkapel en een Frans balkon.

Diversen:

- Berging in de achtertuin;
- De woning is voorzien van 6 zonnepanelen;
- Voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer, scholen en een kinderdagverblijf zijn op slechts enkele minuten loopafstand;
- Voldoende openbare parkeergelegenheid;
- Oplevering: oktober 2026.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvelds, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden:

er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.grijpestijnhof8.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Foto's



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



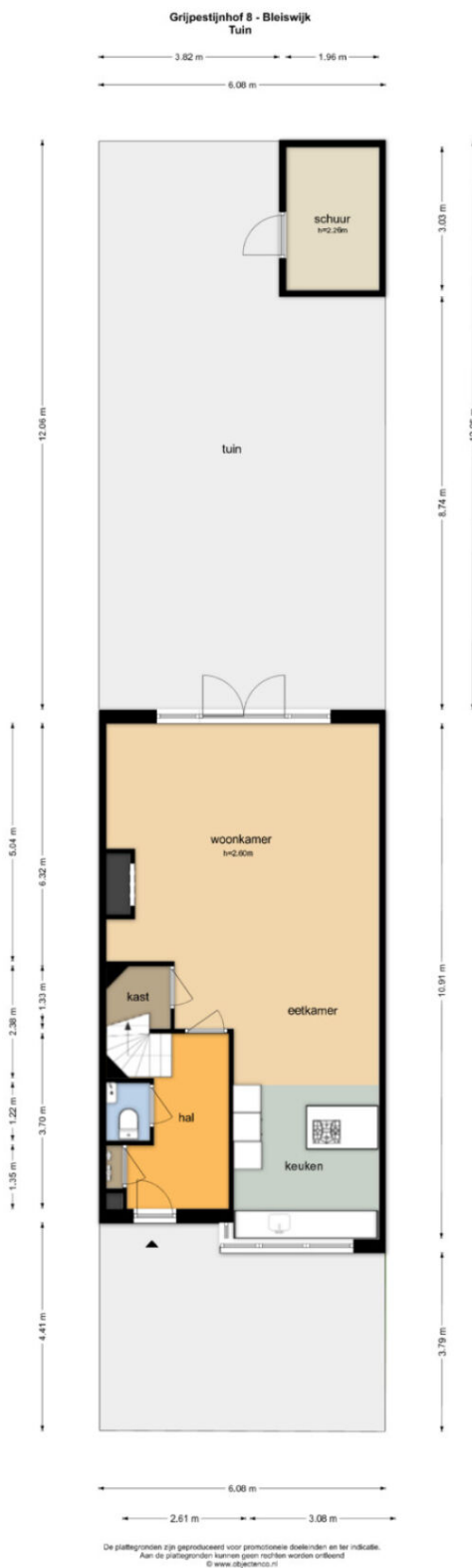
LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



A+

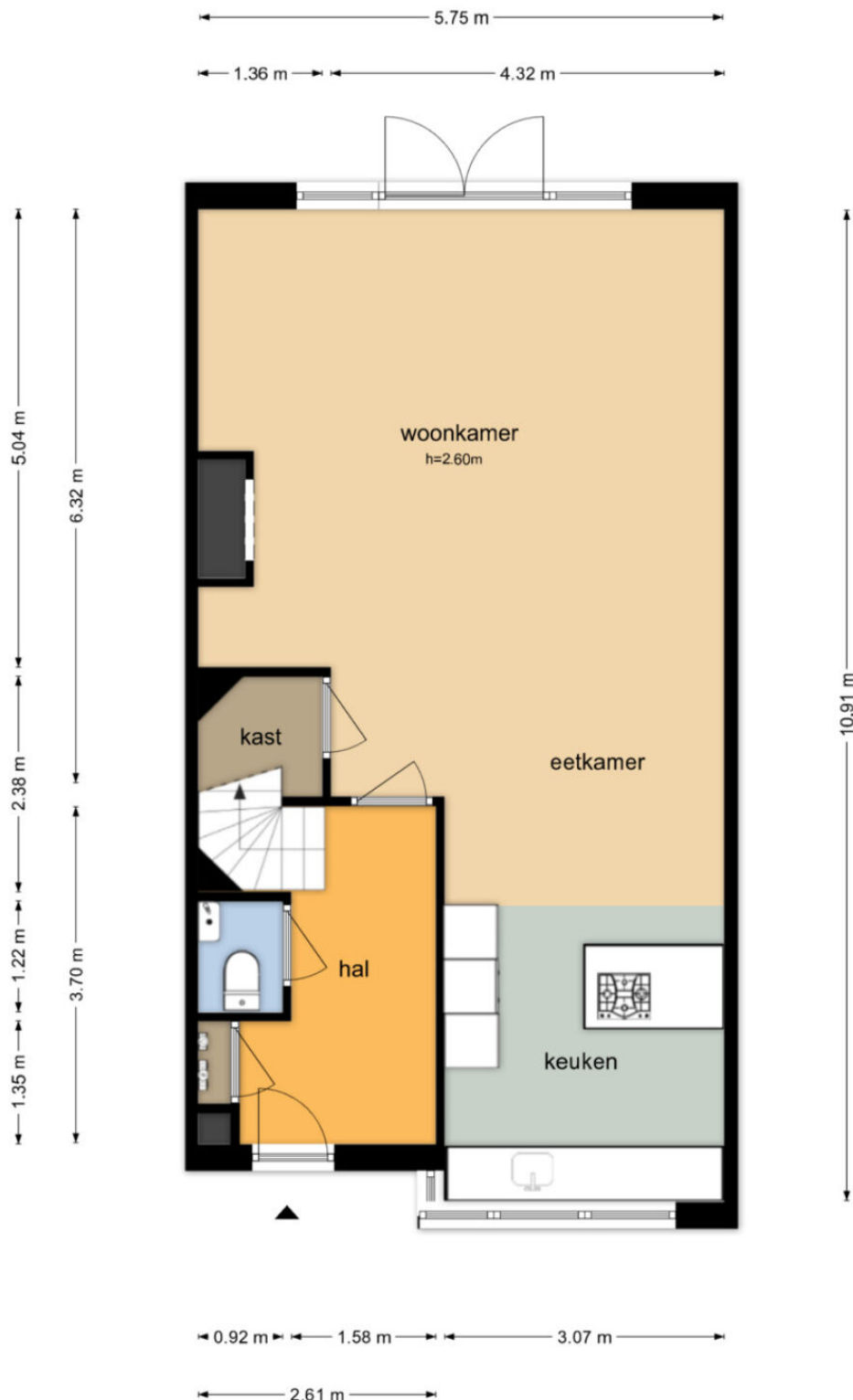
Plattegronden



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Grijpestijnhof 8 - Bleiswijk
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK

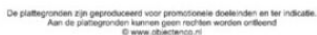
MAKELAARS

Grijpestijnhof 8 - Bleiswijk Eerste Verdieping

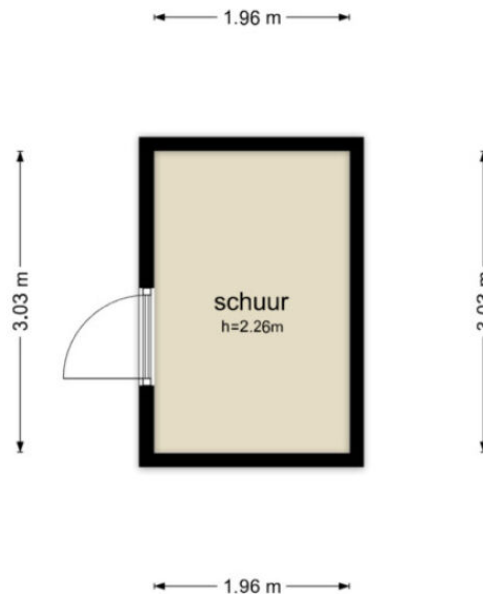


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

MAKELAARS



Grijpestijnhof 8 - Bleiswijk Schoor



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

MAKELAARS

Kadastrale kaart



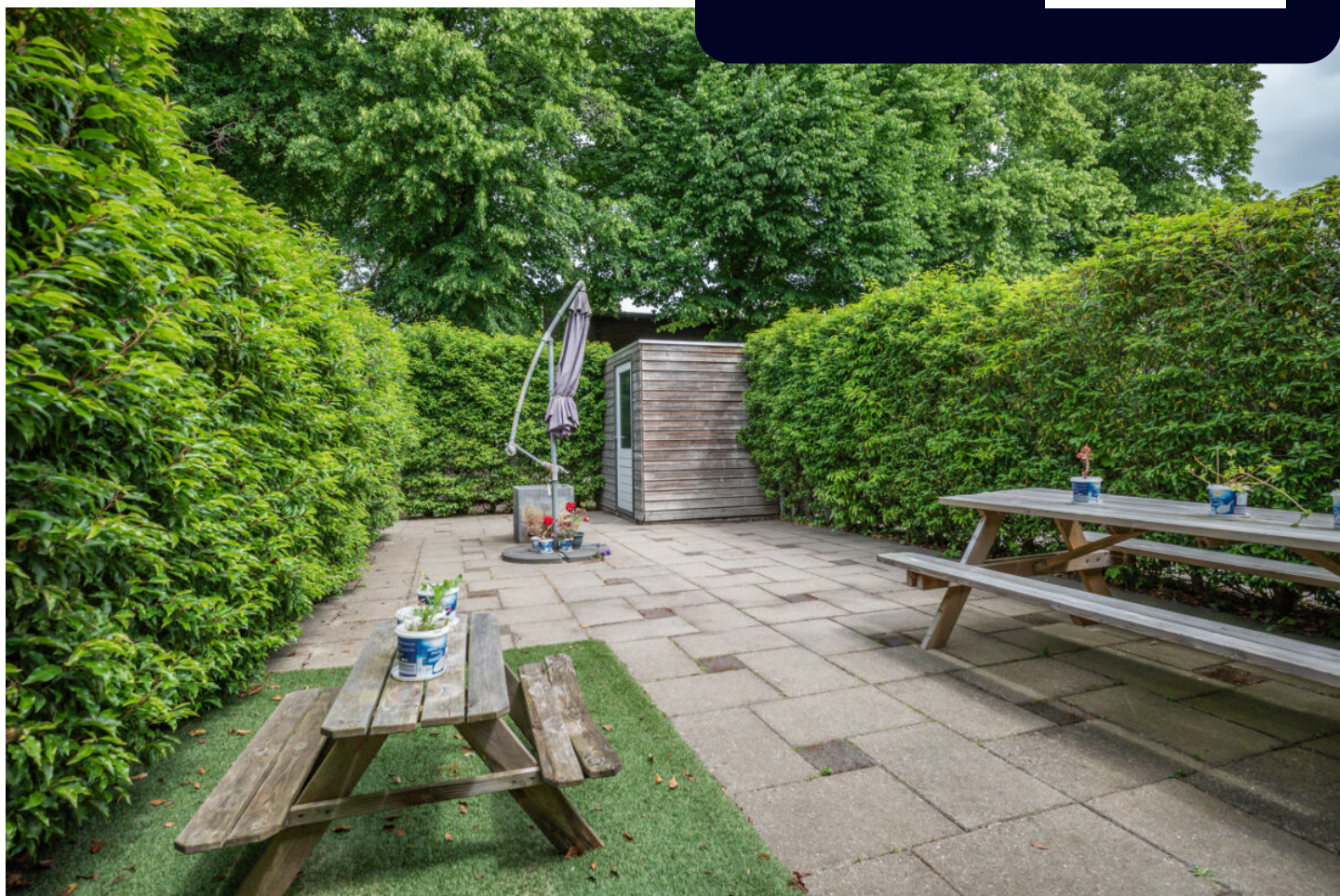
LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl